

## UMOWA nr. CKiB.NS. NI.1.2022

## PROJEKT

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Nowej Sarzynie pomiędzy **Centrum Kultury i Biblioteki w Nowej Sarzynie, ul. 1 Maja 1, 37-310 Nowa Sarzyna**, reprezentowanym przez:

**Panią Elżbietą Majewską - Dyrektor**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zleceniodawcą**”

a .....

zwanym w dalszej części umowy „**Zleceniobiorcą**”, reprezentowanym przez:

Pana ..... - .....

o następującej treści:

### § 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na kompleksowym pełnieniu **nadzoru inwestorskiego** przy wykonywaniu robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Kultury w Woli Zarczyckiej**” - współfinansowanego z EFRR w ramach Osi Priorytetowej nr IV „Ochrona Środowiska Naturalnego i Dziedzictwa Kulturowego” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

2. Zakres robót budowlanych obejmuje przebudowę i rozbudowę filii Ośrodka Kultury, budowę wewnętrznej instalacji: wod.-kan., centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej i odgromowej, wyposażenia obiektu w aparaturę nagłośnieniową i oświetleniową sceny oraz budowę miejsc postojowych na działce nr ewid. 11842 w miejscowości Wola Zarczycka.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót.

4. Terminy realizacji poszczególnych elementów robót budowlanych zgodnie harmonogramem rzeczowo-finansowym.

5. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: **30.06.2023 r.**

### § 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji poprzez dysponowanie w tym celu osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawnionych do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branż występujących w tym zadaniu.

2. Zgodnie z przedłożoną ofertą Zleceniobiorcy obowiązki nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pełnić będą n/w osoby:

1) obowiązki inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej a tym samym obowiązki koordynatora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: P. .... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. .... i będący

członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid ..... (kopie dokumentów w załączeniu).

2) obowiązki inspektora nadzoru branży elektrycznej pełnić będzie: P..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania/nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr: ..... i będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. .... (kopie dokumentów w załączeniu).

3) obowiązki inspektora nadzoru branży instalacyjno-inżynieryjnej pełnić będzie: P. .... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania/nadzorowania robotami w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr: ..... i będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid: ..... (kopie dokumentów w załączeniu).

3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Zleceniobiorcę na piśmie i wymaga pisemnej zgody Zleceniodawcy. Zaakceptowana przez Zleceniodawcę zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

4. Zleceniobiorca oświadcza ze zapoznał się z dokumentacją projektową zadania oraz z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę.

5. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową na wykonanie robót budowlanych oraz złożoną ofertą Wykonawcy.

6. Zleceniodawca na czas realizacji przedmiotu umowy udostępnia Zleceniobiorcy dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

### § 3

Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej umowy i kończy się z dniem finansowego rozliczenia zadania inwestycyjnego z Wykonawcą robót budowlanych oraz instytucją dofinansowującą.

### § 4

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy w tym:

1) wykonywanie zakresu czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),

2) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP oraz obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

3) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do umowy z Wykonawcą robót,

4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowaniu w budownictwie,

5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,

- 6) rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
- 7) kontrola, weryfikacja oraz zatwierdzanie przedkładanych przez Wykonawcę dokumentów technicznych związanych z odbiorem jak i rozliczeniem robót a także potwierdzenie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót,
- 8) sprawdzanie i zatwierdzanie faktur Wykonawcy robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni licząc od daty otrzymania faktury z podpisanymi dokumentami rozliczeniowymi i niezwłoczne przedłożenie ich do realizacji Zleceniodawcy, tak aby Zleceniodawca mógł w myśl zawartych umów z Wykonawcą wywiązać się z terminów co do zapłaty faktur,
- 9) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zleceniodawcy kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 10) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń oraz sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 11) udzielanie na żądanie Zleceniodawcy informacji o stanie realizacji robót oraz informowanie o ewentualnych problemach związanych z realizacją zadania
- 12) udział w radach budowy organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji zadania,
- 13) uczestnictwo w komisjach odbioru robót częściowych, końcowego oraz przeglądach gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji,
- 14) informowanie Zleceniodawcy na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy oraz dokonywania wyceny tych robót.
- 15) **Zleceniodawca wymaga aby w trakcie wykonywania robót budowlanych Inspektor nadzoru inwestorskiego każdej branży był obecny na budowie przynajmniej jeden dzień w tygodniu**, a w sytuacji zaistnienia problemów związanych z realizacją zadania mógł przybyć na każde uzasadnione wezwanie Zleceniodawcy lub Wykonawcy robót budowlanych,
- 16) W celu weryfikacji obecności na budowie Zleceniobiorca potwierdza swoją obecność notatką służbowa z realizacji zadań.

## § 5

1. Strony zgodnie ustalają że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedłożoną ofertą cenową będzie niezmiennie przez cały okres realizacji umowy i wynosić będzie:

..... zł netto / + 23% podatek VAT/ w wysokości : ..... zł

**Razem:** ..... **zł brutto**,

/ słownie: ..... złotych 00/100.

2. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone zostanie po zakończeniu i odbiorze wszystkich wykonanych robót budowlanych bez wad fizycznych na podstawie przedłożonej faktury.

3. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty faktury Zleceniobiorcy w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.

4. Należność za wykonanie usługi płatna będzie przelewem z konta Zleceniodawcy na konto Zleceniobiorcy wskazane w fakturze.

5. Fakturę wystawia się na:

Nabywca: Gmina Nowa Sarzyna, ul. Mikołaja Kopernika 1, 37 – 310 Nowa Sarzyna

NIP: 816 16 03 481

Odbiorca: Centrum Kultury i Biblioteki w Nowej Sarzynie,  
ul. 1 Maja 1, 37-310 Nowa Sarzyna.

6. Zleceniobiorca w przedłożonej fakturze musi zamieścić nr umowy na podstawie której zostanie wypłacona należność za wykonanie usługi.

## § 6

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:

1) w trybie natychmiastowym gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z zapisów niniejszej umowy – wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje,

2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przed zakończeniem robót, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Zleceniobiorcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych,

2. W przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca ma prawo zastosować kary umowne wobec Zleceniobiorcy w wysokości 200 zł netto za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu umowy.

3. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4. Każda ze stron umowy może ją wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

## § 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

## § 8

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 10

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egz. – 1 egz. dla Zleceniobiorcy i 3 egz. dla Zleceniodawcy.

**Zleceniodawca:**

**Zleceniobiorca:**

.....

.....

Strona 4 z 4